



**Pieter van Musschenbroekstraat 49  
2014 HV HAARLEM**

Vraagprijs: € 325.000,-- k.k.





## **HET TEAM**

**Tom Heijmeijer**  
**Eric Jansen**  
**Sharon van Mechelen**  
**Ruben Heijmeijer**  
**Susana Baticón**  
**Noortje Lintz**  
**Reinier Mataheru**

**PIETER VAN  
MUSSCHENBROEKSTRAAT  
161  
HAARLEM**



Starters opgelet! Net en fijn 2-kamerappartement met balkon, gelegen op de derde verdieping

De ligging van dit in 2016 gerealiseerde nieuwbouwcomplex genaamd STACK is ideaal; op 5 minuten lopen bevinden zich het NS station, de supermarkt en de buurtwinkels van Heemstede/Aerdenhout. Het gezellige centrum van Haarlem met haar winkels, restaurants, terrassen en musea ligt op slechts 10 minuten fietsen. Heb je zin in een lekkere strandwandeling dan fiets je met 20 minuten naar het strand van Zandvoort of Bloemendaal! Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn eveneens eenvoudig te bereiken.

Voorzien van diverse voorzieningen zoals een mobiliteitsplan dat voorziet in een deelauto-regeling waarvoor een aantal auto's beschikbaar is. Voor bewoners die een eigen auto hebben, zijn er parkeerplaatsen te huur in de garage. Er is ook een afgesloten gemeenschappelijke fietsen-stallingsplaats.





# WONING INDELING

## Indeling:

Begane grond: Gezamenlijk entree, brievenbussen, bellentableau voorzien van intercom en toegang tot de lift, trappenhuis).

Derde verdieping: entree, slaapkamer, inpandige berging met cv-opstelling, lichte badkamer met inloofdouche met douchescherm, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, woonkamer met open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, koelkast, gaskookplaat en wasemkap. De woonkamer heeft een grote glazen pui die toegang biedt tot het ruime balkon. De hele woning is voorzien van een nette laminaatvloer en is zo te betrekken.



# WONING INFORMATIE

## Overdracht:

Vraagprijs: € 325.000,-- k.k.  
Status: Beschikbaar  
Oplevering: In overleg

## Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie S, nummer 2977  
A-32

## Bouw:

Soort  
appartement: galerijflat  
Bouwjaar: 2016

## Indeling:

Aantal kamers: 2  
Aantal woonlagen: 1  
Aantal slaapkamers: 1

## Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 45 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 153 m<sup>3</sup>

## Algemeen:

- voor indeling en maatvoering zie kleurenplattegrond (plattegrond is in spiegelbeeld)
- energielabel A
- servicekosten € 143,- per maand inclusief voorschot water
- parkeergarage, mogelijkheid tot huren parkeerplaats € 75 per maand
- gemeenschappelijke fietsenstalling in de garage
- mobiliteitsplan met deelauto's
- zonnepanelen t.b.v. verbruikskosten algemene ruimten

Oplevering in overleg, kan snel.

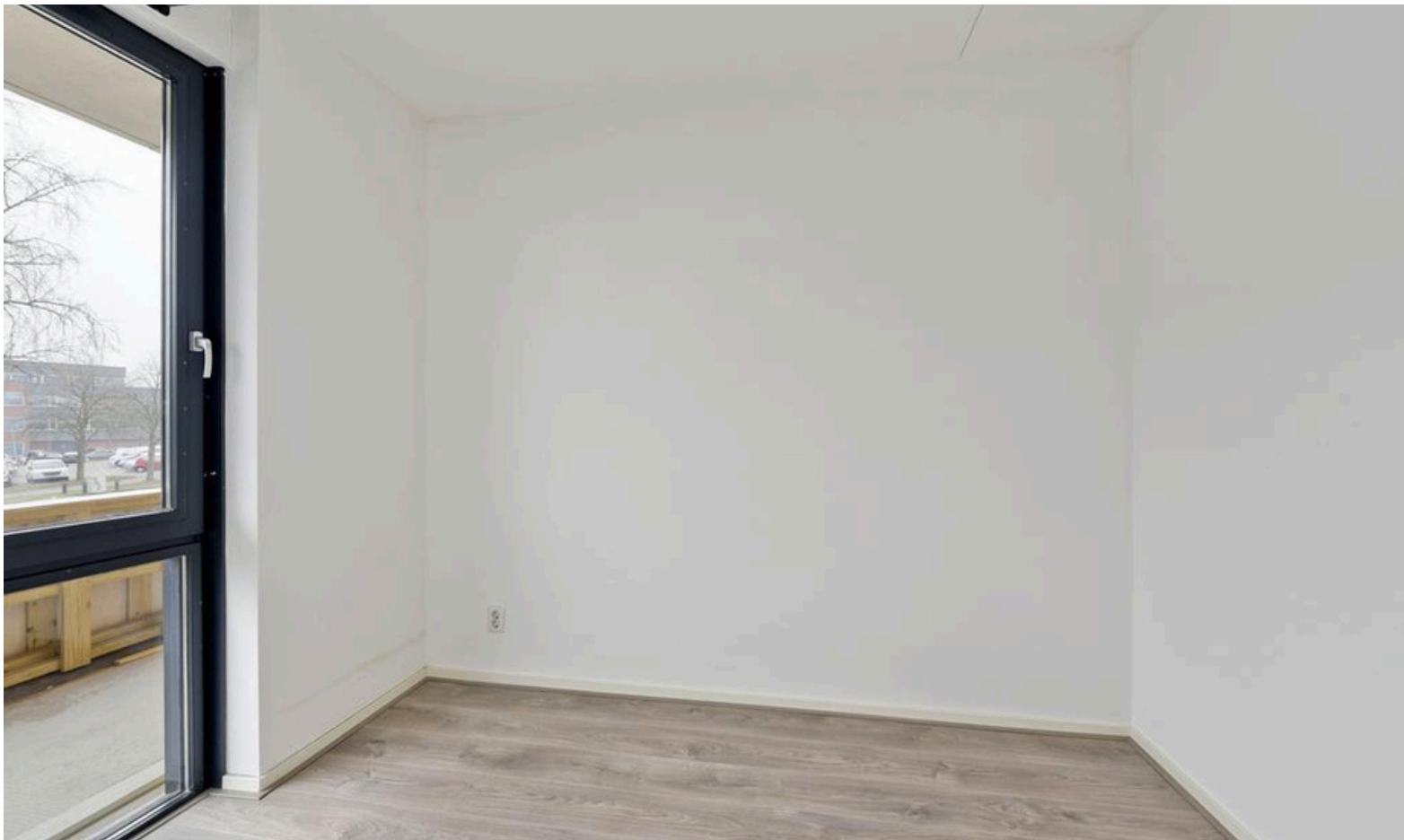






















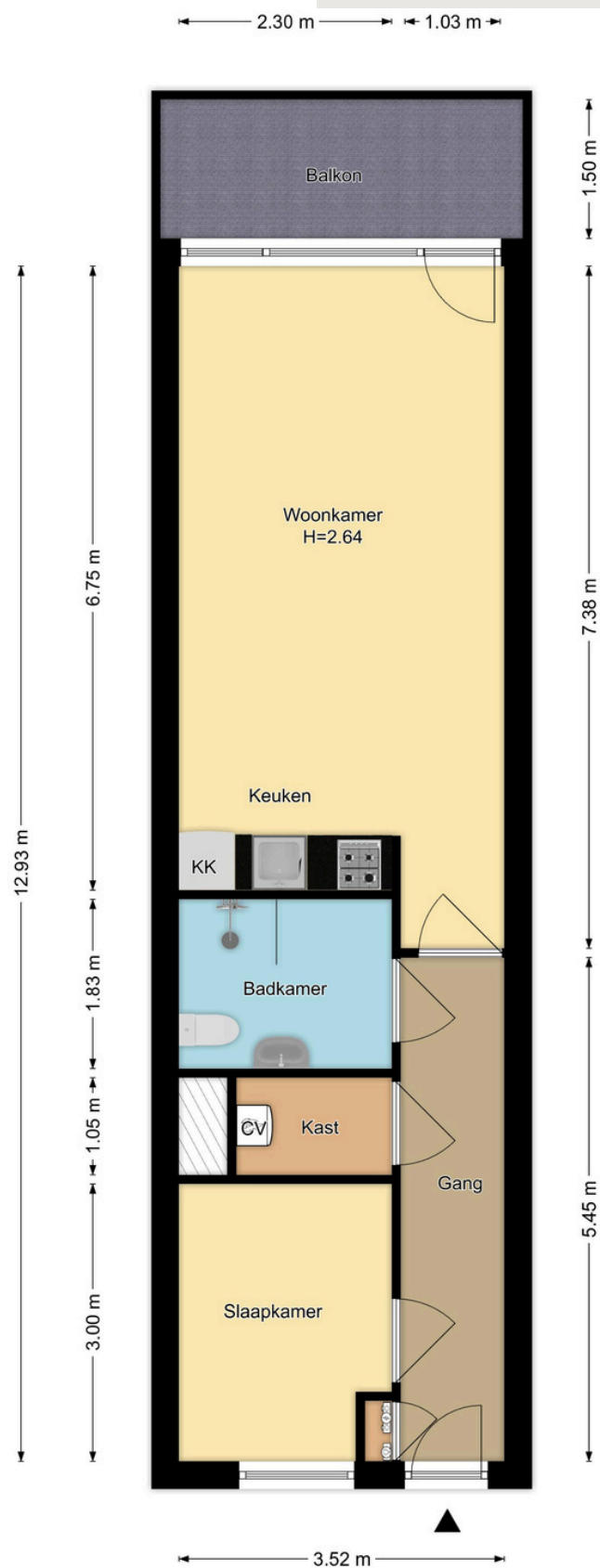








# PLATTEGRONDEN





# ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

## KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

## VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



## VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## NIET BEWONINGSCLAUSULE:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.







## JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?  
NEEM CONTACT  
METONS OP!**

**023 531 9192**

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. [info@boonstra.nl](mailto:info@boonstra.nl)